

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:  
«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΎΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΟΥΡΟΥΤΕΣ ΚΑΙ  
ΦΟΥΡΦΟΥΡΑΣ Δ.Ε. ΚΟΥΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ»**

Ποσού ..... € (πλην ΦΠΑ)

Στο Δήμο Αμαρίου, σήμερα .. ..... 2021 ημέρα ....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Ο **Δήμος Αμαρίου**, νομίμως εκπροσωπούμενος βάσει του άρθρου 58 παρ.1α Ν.3852/2010 από το Δήμαρχο αυτού **κ. Παντελή Μουρτζανό**.
2. Ο ....., νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «.....», που είναι εγγεγραμμένη στο ΜΕΕΠ με αριθμό μητρώου (.....) και εδρεύει στο ....., ΤΚ ..... (ΑΦΜ: ....., ΔΟΥ: .....), στην οποία ανατέθηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου: «Αντικατάσταση και Επέκταση δικτύων Ύδρευσης οικισμών Κουρούτες και Φουρφουράς Δ.Ε. Κουρητών Δήμου Αμαρίου» με την υπ' αριθ. ../2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Αμαρίου.

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των Συμβαλλομένων, Δήμαρχος Αμαρίου Παντελής Μουρτζανός, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αμαρίου καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης» αναθέτει στον δεύτερο των Συμβαλλομένων την Εταιρεία «.....», καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης» και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: «Αντικατάσταση και Επέκταση δικτύων Ύδρευσης οικισμών Κουρούτες και Φουρφουράς Δ.Ε. Κουρητών Δήμου Αμαρίου»

## **A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Για την παρούσα Σύμβαση και το έργο λαμβάνονται υπόψη:

- Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- Η με α.π. 1825/22.04.2021 έγκριση διακήρυξης του έργου από την Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης
- Η υπ' αριθμ. ../2021 απόφαση της Ο.Ε. περί έγκρισης διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και καθορισμού των όρων διακήρυξης για την ανάθεση του έργου: «Αντικατάσταση και Επέκταση δικτύων Ύδρευσης οικισμών Κουρούτες και Φουρφουράς Δ.Ε. Κουρητών Δήμου Αμαρίου»
- Η προσφορά που υπέβαλε μεταξύ των άλλων η Εταιρεία «.....» στο διαγωνισμό που έγινε με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις ../2021 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών στις ../2021
- Η υπ' αριθμ. ../2021 απόφαση της Ο.Ε. περί ανάδειξης της Εταιρείας «.....» ως προσωρινού αναδόχου του έργου με μέση ποσοστιαία έκπτωση ..%, με οικονομική προσφορά ..... € (πλην Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. ../2021 απόφαση της Ο.Ε. περί ανάδειξης της Εταιρείας «.....» ως οριστικού αναδόχου του έργου
- Η υπ' αριθ. .../-...-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη η παραπάνω υπ' αριθμ. ../2021 απόφαση της Ο.Ε.
- Η κατάθεση από την Εταιρεία «.....» της υπ' αριθμ. .... Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσού ..... ευρώ που εκδόθηκε από τη ....., στις .....-.....-2021.

## **B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

Για την παρούσα Σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Αμαρίου

- Τελικός Δικαιούχος του έργου είναι ο Δήμος Αμαρίου
- Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Αμαρίου
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και κατά περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμαρίου.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμαρίου.
- Ανάδοχος είναι η Εταιρεία «.....»
- Για την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων (όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης):
  - του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
  - του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/E και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
  - του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
  - του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
  - του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
  - του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
  - του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
  - του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
  - του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
  - του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
  - των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
  - του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
  - του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
  - του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )
  - του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
  - Της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
  - της με αριθ. 50844/11-5-2018 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Συγκρότηση και ορισμός μελών γνωμοδοτικής επιτροπής επί της επάρκειας των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων οικονομικών φορέων προς απόδειξη της αξιοπιστίας τους» (ΥΟΔΔ 279), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση 77868 - 18/07/2018 (ΥΟΔΔ 441).
  - της με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης ( 3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- της με αρ. 56902/215/19-5-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Το συμφωνητικό
- Η Διακήρυξη
- Η Οικονομική Προσφορά
- Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
- Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου
- Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

## **Γ. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Άρθρο 1 Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η αντικατάσταση του συνόλου του δικτύου ύδρευσης των οικισμών Φουρφουρά και Κουρουτών και την επέκταση αυτών. Περιλαμβάνονται δε τα ακόλουθα:

- Το σύνολο του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης των οικισμών Φουρφουρά και Κουρουτών, προς αντικατάσταση των υφιστάμενων παλιών δικτύων ύδρευσης και επέκταση αυτών. Προβλέπεται καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D110, Συνολικού μήκους περίπου 254 μ., καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D90, Συνολικού μήκους περίπου 109 μ., καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D75, Συνολικού μήκους περίπου 616 μ., καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D63, Συνολικού μήκους περίπου 6016 μ., καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D50, Συνολικού μήκους περίπου 905 μ., καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D32, Συνολικού μήκους περίπου 1288 μ., καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 16 atm, D63, Συνολικού μήκους περίπου 452 μ. και καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 16 atm, D32, Συνολικού μήκους περίπου 178 μ.
- Ο αγωγός σύνδεσης της δεξαμενής ύδρευσης Κουρουτών με την δεξαμενή της παλιάς γεώτρησης όπου προβλέπεται καταθλιπτικός αγωγός από HDPE 10 atm, D125, Συνολικού μήκους περίπου 582 μ.)
- Τα φρεάτια εξόδου των δεξαμενών Α και Β, και το φρεάτιο εισόδου της δεξαμενής Β (σχ. 1 Οριζοντιογραφία Κουρουτών)
- Διάταξη αγωγού BYPASS στην δεξαμενή ύδρευσης(Β) Το σύστημα αυτοματισμού και τηλεμετρίας της παλιάς γεώτρησης προς αντικατάσταση του παλιού μη λειτουργικού καθώς και της τηλεμετρίας στην δεξαμενή ύδρευσης(Β) προς πλήρη αυτοματοποίηση ή/και έλεγχο εξ' αποστάσεως της διαδικασίας ύδρευσης του οικισμού
- Πιεζοθραυστικό φρεάτιο σε κατάλληλη θέση εντός του οικισμού του Φουρφουρά.(σχ.1 Οριζοντιογραφία Φουρφουρά)
- Το σύνολο των ιδιωτικών συνδέσεων ύδρευσης, καθώς και των φρεατίων δικλείδων, εκκένωσης και αεροεξαγωγών
- Επισημαίνεται πως το εξωτερικό δίκτυο τροφοδοσίας του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη (από την νέα γεώτρηση, έως και την δεξαμενή (Β) υδροδότησης του οικισμού Κουρουτών
- Επισημαίνεται πως το εξωτερικό δίκτυο του οικισμού Φουρφουρά έως και την δεξαμενή ύδρευσης δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη.

### **Άρθρο 2 Διάρκεια**

1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού και λήγει την **.././2022**.

2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

### Άρθρο 3

#### Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

1. Η αμοιβή του αναδόχου προκύπτει σύμφωνα με την προσφορά του που είναι συνολικού ποσού ..... €. Στην αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ.

2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του έργου. Πιο συγκεκριμένα:

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

### Άρθρο 4

#### Χρηματοδότηση της σύμβασης

Το έργο συγχρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του ΕΠ «Κρήτη 2014-2020» (Αξονας προτεραιότητας: Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη) Αριθμός ΣΑΕΠ 0021, αριθμός ενάρθρου έργου 2020ΕΠ00210016.

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση **640.000,00 ευρώ** σε βάρος του ΚΑ ..... του προϋπολογισμού του Δήμου Αμαρίου με την υπ' αριθ. .... **απόφαση για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης του Δημάρχου (αρ. πρωτ. .../...-2021)**, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

### Άρθρο 5

#### Υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου αναφέρονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

### Άρθρο 6

#### Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του

υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, και εάν συντρέχει κάποια από τις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος αμέσως και πάντως πριν από την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Κατά της απόφασης έκπτωσης ο ανάδοχος δικαιούται να ασκήσει ένσταση.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται οριστικά έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις εντός μηνός από την οριστικοποίηση της έκπτωσης:

- α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,
- β) κατάπτωση του συνόλου των ποινικών ρητρών που προβλέπονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου και για τις τμηματικές προθεσμίες,
- γ) επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2. Αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 148 του ν. 4412/2016. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά, αν το έργο περατωθεί μέσα στην εγκεκριμένη συνολική προθεσμία.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από το παρόν συμφωνητικό προθεσμίας.

β) για τις επόμενες ημέρες, για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 15% της προβλεπόμενης από το παρόν συμφωνητικό προθεσμίας.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό 6% της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτο.

## **Άρθρο 7**

### **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιημένα ισχύουν), καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι.

Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω Διατάξεις.

Η διαχείριση των «**επί έλασσον**» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ. 4 Ν.4412/16).

## **Άρθρο 8**

### **Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 19 της πρόσκλησης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

## **Άρθρο 9**

### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
2. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.
3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των πράξεων η παραλείψεων της διευθύνουσας υπηρεσίας, που προσβάλλουν έννομο συμφέρον του αναδόχου, να υποβάλει ένσταση ενώπιον της προϊσταμένης αρχής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (15) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης ή τη συντέλεση της παράλειψης, εκτός αν σε ειδικές περιπτώσεις ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Επί της ενστάσεως, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου εντός 2 μηνών από την κατάθεσή της.

## **Άρθρο 10**

### **Παρακολούθηση της σύμβασης**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης, ο έλεγχος και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμαρίου η οποία και θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο ή την Οικονομική Επιτροπή για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
2. Η Διευθύνουσα υπηρεσία, με απόφασή της, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επιβλέποντα τεχνικό υπάλληλο που έχει την κατάλληλη ειδικότητα.  
Τα καθήκοντα του επιβλέποντα είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επιβλέποντα, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή του έργου, τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται τα στοιχεία που περιγράφονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 146 του Ν.4412/2016. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επιβλέποντα της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης του έργου ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

## **Άρθρο 11**

### **Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

- Η προσωρινή παραλαβή του έργου γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016.
- Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.
- Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι το παραδοτέο δεν ανταποκρίνεται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα του παραδοτέου και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
- Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να αναβληθεί η παραλαβή μέχρι την αποκατάσταση της καταλληλότητας, οπότε και συντάσσεται συμπληρωματικό πρωτόκολλο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του αρχικού και εγκρίνεται εντός μηνός από την υποβολή του.
- Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή του εν λόγω παραδοτέου, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις.

Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή του παραδοτέου της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 172 του Ν. 4412/2016.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο.

## **Άρθρο 12**

### **Ακαταλληλότητα υλικών – Ελαττώματα – Παράλειψη συντήρησης**

1. Αν κατά την κατασκευή των έργων η επίβλεψη θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών.

2. Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή, οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτό ειδική διαταγή, με την οποία προσδιορίζονται τα ελαττώματα, καθορίζεται αν είναι ουσιώδη, επουσιώδη ή και επικίνδυνα και τάσσεται εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους.

## **Άρθρο 13**

### **Λύση της σύμβασης**

Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΣ**

.....